

# ПРОТОКОЛ № 1/2017

Общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Россия, г. Краснодар, ул. им. Буденного, дом № 129, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Краснодар

Настоящий протокол составлен «25» апреля 2017 года в помещении офиса управляющей компании ООО «УК «Центральная», расположенного на 3-ем этаже многоквартирного дома 129 по ул. им. Буденного, по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Россия, г. Краснодар, ул. им. Буденного, дом № 129, проведенного в форме очно-заочного голосования (в соответствии с п.3 ст. 44.1 Жилищного кодекса РФ) в срок с «19» марта по «19» апреля 2017 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня проводилось «19» марта 2017 года в 16-00 часов. Собственники помещений многоквартирного дома, присутствовавшие на собрании 19.03.2017 г., указаны в Приложении № 1 к настоящему протоколу «Реестр выдачи бюллетеней и регистрации собственников».

**Инициаторами проведения общего внеочередного собрания являются собственники помещений:** (кв. 143), (кв. 66), ОАО «Кубаньстройкомплекс» (ОГРН 1102312018159) в лице директора (собственник жилых и нежилых помещений). а также управляющая организация ООО «УК «Центральная» (ОГРН 1152310003130) в лице директора

Площадь жилых помещений составляет 68 338,9 кв.м, нежилых помещений (офисов) составляет 17 447,2 кв.м, нежилых помещений (паркинг) составляет 31 226,5 кв.м. Количество голосов равно площади жилых и нежилых помещений, что составляет 117 012,6 кв.м., что равно количеству голосов. В голосовании приняли участие 140 собственников, которые обладают 87756,06 голосов, что составляет 75,00 % от общего количества голосов. Сведения о собственниках, принявших участие в общем собрании, указаны в Приложении № 3 «Ведомость подсчета голосов по вопросам, вынесенным на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Краснодар, ул. им. Буденного, дом № 129».

**Кворум на общем собрании имеется. Собрание правомочно.**

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя общего собрания. Наделение председателя общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания. Наделение секретаря общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Избрание Совета многоквартирного дома.
4. Утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
5. Приобретение и установка во дворе дома, рядом со спортивной площадкой, спортивных тренажеров. Утверждение фиксированного платежа на приобретение и установку спортивных тренажеров.
6. Рассмотрение и согласование регламента пропуска на внутреннюю территорию двора дома лиц, следующих к собственникам жилых и нежилых помещений, а также автотранспорта.
7. Одобрение уменьшения размера общего имущества многоквартирного дома, путем передачи в постоянное пользование крышу, расположенную над подъездом № 11 общей площадью более 400 м<sup>2</sup>. Выбор представителя собственников при проведении юридического оформления отчуждения общего имущества многоквартирного дома.
8. Решение вопроса о передаче в аренду общего имущества дома - кровли. Наделение дополнительными полномочиями Председателя Совета Дома согласовывать распределение

полученных средств на содержание и текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома и придомовой территории.

9. Решение вопроса о разрешении ООО «УК «Центральная» производить необходимые виды работ в случае необходимости проведения дополнительных работ по прокладке и врезке в существующие инженерные сети и изменению конструктивных элементов здания, а также элементом благоустройства.

10. Организация парковки на земельном участке расположенным по ул. Рашилевская (площадка между выездом и въездом на подземные этажи), общей площадью более 600 м<sup>2</sup>.

11. Решение вопроса о дальнейшем передачи онлайн трансляции записи видеокамеры, расположенной на крыше подъезда №5.

12. Решение вопроса о размещении на земельном участке дома, расположенному по ул. Рашилевская, подъемного оборудования.

13. Согласование проекта перепланировки и объединение квартир № 469 и № 470 с присоединением мест общего пользования.

14. Согласие на присоединения мест общего пользования - коридора к квартире № 192.

15. Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, в случае превышения нормативов потребления.

16. Решение вопроса о распределении стоимости коммунальных услуг за архитектурное освещение здания и освещение внутренней территории двора пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

17. Возмездное использование общего имущества многоквартирного дома по согласованию совета многоквартирного дома, индивидуально для каждого случая.

18. Решение вопроса о выделении части земельного участка для обустройства, использования и обслуживания детским садом дополнительной детской площадки.

#### Решение общего собрания:

1. По первому вопросу на утверждение Председателя общего собрания и наделения председателя общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников предложено две кандидатуры:

(собственник кв. 436) и

(собственник кв. 483):

#### Проголосовали:

кв. 436 ЗА – 84951,6 голосов (96,80%), ПРОТИВ – 923,9 голосов (1,05%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1203,5 голосов (1,37%).

кв. 483 ЗА – 1816,1 голосов (2,07%), ПРОТИВ – 83998,1 голосов (95,72%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1198,3 голосов (1,37%).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** избрать председателем собрания: собственик кв. 436

2. По второму вопросу на утверждение Секретаря общего собрания и наделения секретаря общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников предложено две кандидатуры:

(собственник кв. 284) и

(собственник кв. 585):

#### Проголосовали:

кв. 284 ЗА – 83304,2 голосов (94,93%), ПРОТИВ – 1715,3 голосов (1,95%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1613,2 голосов (1,84%).

кв. 585 ЗА – 5085,7 голосов (5,80%), ПРОТИВ – 81136,5 голосов (92,46%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1010,7 голосов (1,15%).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** избрать секретарем собрания: собственик кв. 284

3. По третьему вопросу по избранию Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек на срок 3 года предложено несколько кандидатур:  
кв. 284), (собственник кв. 436),  
(собственник кв. 143), (собственник кв. 482),  
(собственник кв. 310), (собственник кв. 483),  
(собственник кв. 146), (собственник кв. 292),  
(собственник кв. 420), (собственник кв. 749),  
(собственник кв. 585),  
(собственник кв. 687), (собственник нежилого помещения 241),  
(собственник кв. 656), (собственник кв. 284),  
(собственник кв. 289), (собственник кв. 814),  
(собственник кв. 490), (собственник кв. 504),  
(собственник кв. 186)

Проголосовали:

кв. 284 ЗА – 84498,5 голосов (96,29%), ПРОТИВ – 856,7 голосов (0,98%),  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1263,8 голосов (1,44%).

кв. 436 ЗА – 84496,2 голосов (96,29%), ПРОТИВ – 1020,9 голосов (1,16%),  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1424,9 голосов (1,62%).

кв. 143 ЗА – 80707,4 голосов (91,97%), ПРОТИВ – 3941,6 голосов (4,49%),  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1885,5 голосов (2,15%).

кв. 482 ЗА – 4842,5 голосов (5,52%), ПРОТИВ – 80371,9 голосов (91,59%),  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1619,9 голосов (1,85%).

кв. 310 ЗА – 1509,3 голосов (1,72%), ПРОТИВ – 3984,5 голосов (4,54%),  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 81344,3 голосов (92,69%).

кв. 483 ЗА – 1160,0 голосов (1,32%), ПРОТИВ – 82363,4 голосов (93,85%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3017,5 голосов (3,44%).

кв. 146 ЗА – 4680,6 голосов (5,33%), ПРОТИВ – 78968,1 голосов (89,99%),  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2823,3 голосов (3,22%).

кв. 292 – 1266,6 голосов (1,44%), ПРОТИВ – 4278,3 голосов (4,88%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 81054,1 голосов (92,36%).

кв. 420 ЗА – 4525,3 голосов (5,16%), ПРОТИВ – 1284,4 голосов (1,46%),  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 80749,5 голосов (92,02%).

кв. 749 ЗА – 3272,6 голосов (3,73%), ПРОТИВ – 80086,2 голосов (91,26%),  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3575,1 голосов (4,07%).

кв. 585 ЗА – 4191,9 голосов (4,78%), ПРОТИВ – 79891,7 голосов (91,04%),  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2979,6 голосов (3,40%).

кв. 687 ЗА – 1580,7 голосов (1,80%), ПРОТИВ – 3924,4 голосов (4,47%),  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 81368,1 голосов (92,72%).

кв. 241 ЗА – 80828,5 голосов (92,11%), ПРОТИВ – 3995,4 голосов (4,55%),  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1740,9 голосов (1,98%).

кв. 656 ЗА – 4074,2 голосов (4,64%), ПРОТИВ – 1682,0 голосов (1,92%),  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 81002,4 голосов (92,30%).

кв. 284 ЗА – 80899,5 голосов (92,19%), ПРОТИВ – 4031,3 голосов (4,59%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1942,4 голосов (2,21%).

кв. 289 ЗА – 3427,5 голосов (3,91%), ПРОТИВ – 1937,9 голосов (2,21%),  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 81055,3 голосов (92,36%).

кв. 814 ЗА – 1467,4 голосов (1,67%), ПРОТИВ – 82314,6 голосов (93,80%),  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3151,9 голосов (3,59%).

кв. 490 ЗА – 4581,2 голосов (5,22%), ПРОТИВ – 79331,3 голосов (90,40%),  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2728,7 голосов (3,11%).

Одна

кв. 504 ЗА – 1683,3 голосов (1,92%), ПРОТИВ – 4195,1 голосов (4,78%),  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 80698,3 голосов (91,96%).

кв. 186 ЗА – 1846,2 голосов (2,10%), ПРОТИВ – 4373,6 голосов (4,98%),  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 80309,1 голосов (91,51%).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** избрать в Совет многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек на срок 3 года следующих собственников: кв. 284, кв. 436, кв. 143,  
кв. 241, кв. 284

Предложено избрать Председателем совета многоквартирного дома сроком на 3 года следующих кандидатур:  
(собственник кв. 436) и  
(собственник кв. 504).

Проголосовали:

кв. 504 ЗА – 1895,4 голосов (2,16%), ПРОТИВ – 83649,1 голосов (95,32%),  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1375,0 голосов (1,57%).

кв. 436 ЗА – 84665,4 голосов (96,48%), ПРОТИВ – 1329,6 голосов (1,52%),  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 901,1 голосов (1,03%).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** избрать Председателем Совета многоквартирного дома на срок 3 года: собственик кв. 436

4. По четвертому вопросу предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 24,84 руб. (двадцать четыре восемьдесят четыре рубля 84 копейки) с одного квадратного метра общей площади помещения с 01 мая 2017г.

Проголосовали: ЗА – 86090,6 голосов (98,10%), ПРОТИВ – 895,0 голосов (1,02%),  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 881,9 голосов (1,00%).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 24,84 руб. (двадцать четыре восемьдесят четыре рубля 84 копейки) с одного квадратного метра общей площади помещения с 01 мая 2017г.

5. По пятому вопросу предложено разрешить приобретение и установку во дворе дома, рядом со спортивной площадкой (согласно схеме), спортивных тренажеров на общую сумму 155000(сто пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек. Предложено утвердить фиксированный разовый платежный на приобретение и установку спортивных тренажеров в размере 184,75 (сто восемьдесят четыре) рубля 75 копеек с квартиры.

Проголосовали: ЗА – 82754,9 голосов (94,30%), ПРОТИВ – 4593,5 голосов (5,23%),  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 519,0 голосов (0,59%).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** разрешить приобретение и установку во дворе дома, рядом со спортивной площадкой (согласно схеме), спортивных тренажеров на общую сумму 155000(сто пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек. Предложено утвердить фиксированный разовый платежный на приобретение и установку спортивных тренажеров в размере 184,75 (сто восемьдесят четыре) рубля 75 копеек с квартиры.

6. По шестому вопросу предложено согласовать «Регламент пропуска на внутреннюю территорию двора многоквартирного дома № 129 по ул. им. Буденного лиц, следующих к собственникам жилых и нежилых помещений, а также автотранспорта».

**Проголосовали:** ЗА – 84736,4 голосов (72,42%), ПРОТИВ – 1954,6 голосов (1,67%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 987,8 голосов (0,84%).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** согласовать «Регламент пропуска на внутреннюю территорию двора многоквартирного дома № 129 по ул. им. Буденного лиц, следующих к собственникам жилых и нежилых помещений, а также автотранспорта».

7. По седьмому вопросу предложено в целях сокращения затрат собственников на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного жилого дома, дать полное и безотзывное согласие ОАО «Кубаньстройкомплекс» на реконструкцию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Буденного, дом 129, с целью устройства эксплуатируемой кровли с использованием части общего имущества собственников помещений-крыши (кровля, располагающаяся над 24 этажом подъезда № 11 ориентировочной площадью более 400 м<sup>2</sup>). Дать согласие на то, что объект созданный в результате реконструкции многоквартирного жилого дома будет являться собственностью ОАО «Кубаньстройкомплекс». Выбор представителя собственников для проведения юридического оформления отчуждения общего имущества дома.

**Проголосовали:** ЗА – 80853,2 голосов (69,10%), ПРОТИВ – 6149,5 голосов (5,26%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 753,9 голосов (0,64%).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** решение по вопросу не принято. В соответствии с п.3 ст.36 ЖК РФ для принятия данного решения недостаточно кворума.

8. По восьмому вопросу предложено в целях сокращения затрат собственников на обслуживание и содержание многоквартирного дома дать согласие на передачу во временное пользование (аренду) третьим лицам сроком на 49 лет на возмездной основе часть общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома – сооружение кровли (кровля – общей площадью 5500 м<sup>2</sup>), с правом передачи указанного имущества в субаренду.

**Проголосовали:** ЗА – 80584,5 голосов (68,87%), ПРОТИВ – 6480,7 голосов (5,54%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 802,3 голосов (0,69%).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** в целях сокращения затрат собственников на обслуживание и содержание многоквартирного дома дать согласие на передачу во временное пользование (аренду) третьим лицам сроком на 49 лет на возмездной основе часть общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома – сооружение кровли (кровля – общей площадью 5500 м<sup>2</sup>), с правом передачи указанного имущества в субаренду

- Предложено утвердить проект Договора о передаче во временное пользование (аренду) части общего имущества дома. Уполномочить ОАО «Кубаньстройкомплекс», в лице единоличного исполнительного органа, заключать от имени собственников многоквартирного жилого дома Договора о передаче во временное пользование третьим лицам части общего имущества (кровли), в том числе наделить его правом представлять интересы собственников многоквартирного дома в установленном порядке, включая государственную регистрацию таких договоров в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю при государственной регистрации договоров. Обязать ОАО «Кубаньстройкомплекс» ежемесячно предоставлять Совету многоквартирного дома отчет о полученных суммах по заключенным договорам:

**Проголосовали:** ЗА – 80895,9 голосов (69,13%), ПРОТИВ – 5862,8 голосов (5,01%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1108,8 голосов (0,95%).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** утвердить проект Договора о передаче во временное пользование (аренду) части общего имущества дома. Уполномочить ОАО «Кубаньстройкомплекс», в лице единоличного исполнительного органа, заключать от имени собственников

многоквартирного жилого дома Договора о передаче во временное пользование третьим лицам части общего имущества (кровли), в том числе наделить его правом представлять интересы собственников многоквартирного дома в установленном порядке, включая государственную регистрацию таких договоров в Управлении Россреестра по Краснодарскому краю при государственной регистрации договоров. Обязать ОАО «Кубаньстройкомплекс» ежемесячно предоставлять Совету многоквартирного дома отчет о полученных суммах по заключенным договорам.

- Предложено для определения размера платы за пользование части общего имущества собственников обязать ОАО «Кубаньстройкомплекс» провести рыночную оценку стоимости арендной платы за 1 м<sup>2</sup> по г. Краснодару и предоставить отчет Совету многоквартирного дома. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома согласовывать размер платы за пользование части общего имущества собственников, а также полномочиями распределять полученные средства на содержание и текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома и придомовой территории.

**Проголосовали:** ЗА – 82398,6 голосов (70,42%), ПРОТИВ – 3763,5 голосов (3,22%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1596,1 голосов (1,36%).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** для определения размера платы за пользование части общего имущества собственников обязать ОАО «Кубаньстройкомплекс» провести рыночную оценку стоимости арендной платы за 1 м<sup>2</sup> по г. Краснодару и предоставить отчет Совету многоквартирного дома. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома согласовывать размер платы за пользование части общего имущества собственников, а также полномочиями распределять полученные средства на содержание и текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома и придомовой территории.

9. По девятому вопросу предложено в целях эффективного использования общего имущества многоквартирного дома (вентиляционных шахт, каналов, стояков инженерных сетей, наружных стен, элементов благоустройства и др.), в случае необходимости проведения дополнительных работ по прокладке и врезке в существующие инженерные сети и изменению конструктивных элементов здания, а также элементом благоустройства, разрешить ООО «УК «Центральная» проводить данные виды работ с учетом соблюдения строительных норм и правил и обязательным выполнением завершающих отделочных и восстановительных работ.

**Проголосовали:** ЗА – 83343,4 голосов (71,23%), ПРОТИВ – 2928,4 голосов (2,50%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1443,0 голосов (1,23%).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** в целях эффективного использования общего имущества многоквартирного дома (вентиляционных шахт, каналов, стояков инженерных сетей, наружных стен, элементов благоустройства и др.), в случае необходимости проведения дополнительных работ по прокладке и врезке в существующие инженерные сети и изменению конструктивных элементов здания, а также элементом благоустройства, разрешить ООО «УК «Центральная» проводить данные виды работ с учетом соблюдения строительных норм и правил и обязательным выполнением завершающих отделочных и восстановительных работ.

10. По десятому вопросу предложено для рационального использования земельного участка многоквартирного дома, расположенного по ул. Рашилевская (площадка между выездом и въездом на подземные этажи) разрешить один из трех вариантов:

п.1. Передать в аренду земельный участок общей площадью более 600 м<sup>2</sup> для организации платной парковки. При заключении договора аренды стоимость арендной платы согласовать с Советом многоквартирного дома.

- п.2. Организовать собственными силами собственников парковочные места для собственников дома. Ограничить въезд и выезд на площадку путем установки двух шлагбаумов  
п.3. Уполномочить ООО «УК «Центральная» на заключение договоров аренды парковочных мест с арендаторами 1 этажа по улице Рашилевская. При заключении договора аренды стоимость арендной платы согласовать с Советом многоквартирного дома

Проголосовали: ЗА п.1 – 79914,8 голосов (68,30%), ЗА п.2 – 6599,3 голосов (5,64%), ЗА п.3 – 670,5 голосов (0,57%).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Передать в аренду земельный участок общей площадью более 600 м<sup>2</sup> для организации платной парковки. При заключении договора аренды стоимость арендной платы согласовать с Советом многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу предложено запретить дальнейшую трансляцию в интернете записи видеокамеры, расположенной на крыше подъезда дома № 5, в режиме онлайн трансляции событий на внутренней территории двора.

Проголосовали: ЗА – 4326,3 голосов (3,70%), ПРОТИВ – 81252,8 голосов (69,44%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2177,5 голосов (1,86%).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** разрешить дальнейшую трансляцию в интернете записи видеокамеры, расположенной на крыше подъезда дома № 5, в режиме онлайн трансляции событий на внутренней территории двора.

12. По двенадцатому вопросу предложено разрешить разместить на земельном участке дома, расположенном по ул. Рашилевская, оборудование для устройства подъемника, согласно проекта  
Проголосовали: ЗА – 81195,5 голосов (69,39%), ПРОТИВ – 5432,4 голосов (4,64%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1186,4 голосов (1,01%).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** разрешить разместить на земельном участке дома, расположенном по ул. Рашилевская, оборудование для устройства подъемника, согласно проекта.

13. По тринадцатому вопросу предложено выразить полное и безотзывное согласие на Согласование проекта перепланировки и объединения квартир № 469 и 470, выполненного ИП Великий В.А. в 2016 году, заказ №16-321, расположенных на 15-ом этаже по адресу г. Краснодар, Западного внутригородского округа, ул. им. Буденного, д.129 с присоединением части общедомового имущества многоквартирного дома (общего коридора 15-го этажа БС-6 ориентировочной площадью 5 (пять) кв. метров в площадь кв. №470 (собственник !)).

Проголосовали: ЗА – 84758,2 голосов (72,44%), ПРОТИВ – 1295,1 голосов (1,11%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1814,2 голосов (1,55%).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** решение по вопросу не принято. В соответствии с п.3 ст.36 ЖК РФ для принятия данного решения недостаточно кворума.

14. По четырнадцатому вопросу предложено выразить полное и безотзывное согласие на Согласование проекта перепланировки и объединения квартиры № 192, выполненного ООО «ЮГДОМ» в 2017 году, заказ №17-275, расположенных на 15-ом этаже по адресу г. Краснодар, Западного внутригородского округа, ул. им. Буденного, д.129 с присоединением части общедомового имущества многоквартирного дома (общего коридора 15-го этажа БС-2 ориентировочной площадью 3 (три) кв. метра в площадь кв. № 192 ( ).

Проголосовали: ЗА – 83792,6 голосов (71,61%), ПРОТИВ – 2216,7 голосов (1,89%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1858,2 голосов (1,59%).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** решение по вопросу не принято. В соответствии с п.3 ст.36 ЖК РФ для принятия данного решения недостаточно кворума.

15. По пятнадцатому вопросу предложено распределять весь объем коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Проголосовали: ЗА – 83918,0 голосов (95,63%), ПРОТИВ – 2857,0 голосов (3,26%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1092,5 голосов (1,24%).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** распределять весь объем коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

16. По шестнадцатому вопросу предложено весь объем коммунальной услуги по электроэнергии потребленной на архитектурную подсветку фасада дома и освещение внутренней территории двора распределять пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали: ЗА – 83891,8 голосов (95,60%), ПРОТИВ – 3169,1 голосов (3,61%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 727,3 голосов (0,83%).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** весь объем коммунальной услуги по электроэнергии потребленной на архитектурную подсветку фасада дома и освещение внутренней территории двора распределять пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

17. По семнадцатому вопросу предложено разрешить использование общедомового имущества многоквартирного дома только после согласования Совета многоквартирного дома, по каждому из случаев индивидуально.

Проголосовали: ЗА – 6556,3 голосов (5,60%), ПРОТИВ – 80672,4 голосов (68,94%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 504,3 голосов (0,43%).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** решение не принято.

18. По восемнадцатому вопросу предложено дать согласие на обустройство части земельного участка внутридворовой территории общей площади 245,48 кв.м дополнительной детской площадки и дальнейшего ее использования и обслуживания детским садом. Уполномочить Совет многоквартирного дома на заключение соглашения о дальнейшем совместном использовании детской площадки.

Проголосовали: ЗА – 81202,1 голосов (69,40%), ПРОТИВ – 6241,9 голосов (5,33%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 423,5 голосов (0,36%).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** дать согласие на обустройство части земельного участка внутридворовой территории общей площади 245,48 кв.м дополнительной детской площадки и дальнейшего ее использования и обслуживания детским садом. Уполномочить Совет многоквартирного дома на заключение соглашения о дальнейшем совместном использовании детской площадки.

Подсчет голосов, место хранения протокола

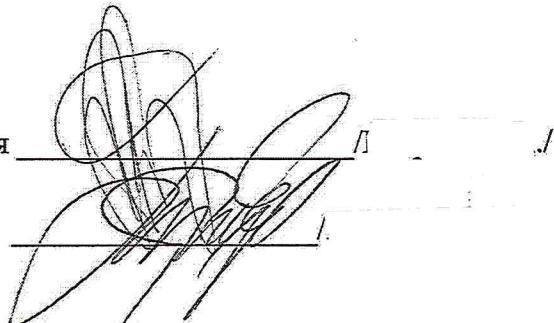
Подсчет решений собственников, принявших участие в голосовании, проводился 16 ч. 00 м. 25.04.2017 г. в помещении офиса управляющей компании ООО «УК «Центральная».

Протокол общего собрания, решения собственников, иные документы к общему собранию, в соответствии с принятым решением собственников, будет храниться в помещении офиса управляющей компании ООО «УК «Центральная», расположенному по адресу: 350000, Россия, г.Краснодар, ул. им. Буденного, дом 129.

Приложения:

1. Реестр выдачи бюллетеней и регистрации собственников.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Буденного, дом № 129, с указанием сведений о них на 40 л. в 1 экз.
3. Ведомость подсчета голосов по вопросам, вынесенным на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Краснодар, ул. им. Буденного, дом № 129, проведенном в очно-заочной форме, в срок с 19.03.2017г. по 19.04.2017 г. на 335 л. в 1 экз.
4. Объявление о проведении собрания на 2 л.
5. Расчет размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
6. Схема расположения спортивного тренажера.
7. Решения собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Буденного, дом № 129, на 426 листах в 1 экз.

Председатель собрания



Секретарь

